УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
_____ С. А. Кузичкина
от "01" 06 2025 г.

Смета расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №17/2 микрорайон №3, на 2025 г.

	Общая площадь помещений	кв.м.	2 739,70
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	49,05
	Количество расчетных месяцев		12
1.	Доходная часть		
	Платежи собственников за ЖКУ		1612 669,92
	ВСЕГО поступлений,		1612 669,92
2.	Расходная часть		

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	**Расходы на приобретение расходных материалов**	**17 807,08**	**1 483,92**	**0,54**
2	**Расходы по обслуживанию общедомового оборудования**	**124 762,11**	**10 396,84**	**3,79**
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	117 745,44	9 812,12	3,58
2.2.	Поверка приборов учета	5 166,67	430,56	0,16
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	1 850,00	154,17	0,06
3	**Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества**	**1 849,14**	**154,10**	**0,06**
3.1.	Дератизация и дезинсекция	1 212,00	101,00	0,04
3.2.	Дезинфекция	637,14	53,10	0,02
4	**Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду**	**38 290,32**	**3 190,86**	**1,16**
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	38 290,32	3 190,86	1,16
5	**Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке**	**171 600,00**	**14 300,00**	**5,22**
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,00	0,00	0,00
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	171 600,00	14 300,00	5,22
5.3.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
6	**Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом**	**1066 734,42**	**88 894,54**	**32,45**
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	13 240,70	1 103,39	0,40
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 694,00	224,50	0,08
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	1040 058,59	86 671,55	31,64
6.4.	Общеэксплуатационные расходы	10 741,13	895,09	0,33
7	**Налог 1% УСН**	**13 295,38**	**1 107,95**	**0,40**
8	**Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт**	**158 400,00**	**13 200,00**	**4,82**
9	**Резервный фонд**	**4 931,46**	**410,96**	**0,15**
10	***итого***	***1597 669,92***	***133 139,16***	***48,60***
11	**Вознаграждение**	**15 000,00**	**1 250,00**	**0,46**
12	***итого***	***1612 669,92***	***134 389,16***	***49,05***